

MINISTERE DE L'ECONOMIE, DU DEVELOPPEMENT,
INDUSTRIEL ET DE LA PROMOTION

DIRECTION GENERALE DE L'ECONOMIE

SECRETARIAT PERMANENT DE LA COMMISSION
NATIONALE DES INVESTISSEMENTS

REPUBLIQUE DU CONGO
Unité* Travail* Progrès

**GUIDE POUR L'ELABORATION D'UN DOSSIER
D'AGREMENT AUX DIFFERENTS REGIMES
DE LA CHARTE DES INVESTISSEMENTS
(PROJET SERVICE)**

A- FICHER

I/ IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

- Dénomination de l'entreprise ;
- Forme juridique ;
- Siège social ;
- Registre du commerce ;
- Nature de l'activité ;
- Lieu d'implantation ;
- Montant du capital social ou de l'apport individuel ;
- Composition du capital social ;
- N° Compte bancaire ;
- Gérant statutaire de l'entreprise.

II- PRESENTATION DES PROMOTEURS OU ACTIONNAIRES

- Nom et prénom ;
- Date et lieu de naissance ;
- Nationalité ;
- Etat-civil ;
- Adresse complète ;
- Etudes faites ;
- Fonctions exercées ;
- Registre de commerce ;
- Situation patrimoniale.

B- PROJET

I/ GENERALITES SUR LE PROJET

- Justification du projet (problème à résoudre) ;
- Nature et objectifs à atteindre.

II- ETUDE DU MARCHE

- Description du ou des produits visés par le projet ;
- Faire une analyse exhaustive du marché des produits envisagés (analyse de l'offre et de la demande; données statistiques);
- perspectives à moyen terme ;
- Circuits de distribution existants ;
- Prix pratiqués (Gros ; ½ gros ; détail) ;
- Marché potentiel ;
- Part du marché à couvrir ;
- Stratégie marketing du projet ;
- Circuit de distribution à mettre en place.

III- ETUDE TECHNIQUE

- Implantation et localisation site du projet ;
-
- Description des services visés par le projet ;
- Equipements et matériels d'exploitation ;
- Besoin au main d'œuvre du projet ;
- Formation du personnel.

IV- ETUDE FINANCIERE

1)- Programme détaillé des investissements et les coûts correspondants

- Frais de premier établissement ;
- Terrains et bâtiments ;
- Matériels d'exploitation;
- Matériels de transport ;
- Mobilier et matériel de bureau ;
- Frais de montage et de mise en marche ;
- Fonds de roulement et imprévus ;
- Planning de réalisation du programme des investissements.

2)- Financement (schéma de financement)

- Fonds propres ;
- Prêts (origine, montant et conditions de remboursement) ;
- Dons ;
- Subventions d'équipement ;
- Autres sources ;
- Bilan d'ouverture.

3)- Analyse des charges et produits d'exploit

- Charges d'exploitation suivant le Plan Comptable OHADA (Comptes détaillés) ;
- Détermination du prix des prestations ;
- Prévisions du chiffre d'affaires ;
- Compte de résultat prévisionnel (Plan OHADA) ;
- Bilans prévisionnels ;
- Tableau de financement (tableau Emplois Ressources) ;

4)- Analyse de la rentabilité du projet

- Calcul de rentabilité financière ;
- Rentabilité économique ;
- Ventilation de la valeur ajoutée -----VA globale
----- VA intérieure

V- EFFETS ET MESURES D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

VI- ANNEXES

- Projet de statuts de la société ;
- Numéro d'Identification Unique (NIU).

N.B. L'analyse financière doit se faire suivant deux variantes :

- Variante tenant compte des obligations du droit commun ;
- Variante tenant compte des avantages du régime privilégié sollicité.